

Winter in de zon

TOM (65) VERLOOR

«Meteen over
het open la

Tom, Krista en hond Lou.

Tom wilde eerste een huis kopen in Spanje en leerde zelfs al de taal, maar na een bezoek aan een vriend in Portugal liet hij die plannen varen en kocht een quinta in de Algarve. «Zonder het te beseffen was dit de start van een nieuw leven én een nieuwe business.»

Björn COCQUYT

A

Is we vanuit de luchthaven van Faro landinwaarts koers zetten, is ons clichébeeld van de Algarve met zijn feestvierende toeristen meteen verdrongen. We zien niets dan natuurpracht en kilometerslange zandstranden. «Ik was

ook overdonderd toen ik hier voor het eerst kwam. De uitgestrektheid en het open landschap spraken me zo aan dat ik mijn plannen om iets te kopen in het volgebouwde Spanje opborg. Twee bezichtigingstrips later was ik al eigenaar van dit huis, dat ik kocht van een Engelse weduwe», vertelt Tom, terwijl we in de lounge van de ondergaande winterzon genieten. «Mijn moeder vond zo'n tweede verblijf geen goed idee, omdat ik dan altijd naar dezelfde plek op vakantie zou moeten. Maar ik had al zoveel gereisd, ik wilde af van de stress om overal het maximum uit te moeten halen en in geen tijd de beste restaurants en mooiste bezienswaardigheden af te moeten vinken. Een buitenverblijf geeft je net de kans om in alle rust een omgeving te ontdekken. Na een tijd ken je de weg en voelt het als thuis. Zalig!»

Zowat vier maanden per jaar komt Tom thuis in Portugal, en ook Krista reist zo vaak als ze kan af. «En dat zal alleen maar meer worden. Al is dit huis ook een investering, want al vanaf het begin wilde ik rendement halen uit de verhuur. Die liep zo goed dat ik zelfs mensen moest weigeren. Daarom stelde mijn Vlaamse buurman voor om ook mensen bij hem te laten logeren. Het werd

INFO

De bewoners: Tom Gysels (65) en Krista Mertens (54). Het koppel woont in Hoboken, maar zit een paar maanden per jaar in het tweede verblijf dat Tom in 2009 kocht. Hij heeft twee zonen, Vincent en Thomas. Zij heeft één zoon, Luiz.
Locatie: Santa Bárbara De Nexe, in de Algarve
Bouwjaar: 1985
Oppervlakte: 180 m² (bewoonbaar) en 3.600 m² (perceel)
Budget: Voor een instapklaar, vrijstaand huis met zwembad moet je in deze regio op minstens 600.000 euro rekenen.
Kosten: «Tot voor kort betaalden we zo'n 400 euro per maand voor elektriciteit, maar dat bedrag is gevoelig gedaald nu we zonnepanelen legden. De waterfactuur schommelt rond de 100 euro. Verder is er een jaarlijkse belasting van 450 euro, te vergelijken met het kadastraal inkomen bij ons. Voor het onderhoud van de tuin en het poetsen van het huis reken je op 12 à 15 euro per uur. De prijs voor een schoonmaakbeurt van het zwembad is 25 euro per week.»

de start van een nieuw leven en een nieuwe business waarin ik mijn hobby's voor fotografie en websites combineer.»

Populair

Tom richtte Zalig Algarve op, een kleinschalig boekingsplatform waarop vooral Vlamingen hun vakantiewoning in de regio aanbieden. «Ik selecteer de huizen, maak de foto's, schrijf de teksten en coördineer de boekingen. Op die manier raakte ik vergroeid met de Algarve en bouwden we als koppel een fijne kennissenkring op in de streek. Dat we zo goed zijn geïntegreerd in de plaatselijke gemeenschap, is ook te danken aan Krista's kennis van het Portugees.» «We eten vaak in kleine, authentieke restaurantjes een heerlijke dagschotel voor zo'n 10 euro. Een groot verschil met de kust, waar ze eerder Belgische prijzen hanteren en het een pak drukker is. We zijn altijd blij om terug te keren naar onze oase van rust. Door ons fantastische vergezicht is er sowieso nog contact met de zee», voegt Krista eraan toe. Alletwee stellen ze vast dat de Algarve almaar populairder wordt en nu ook ontdekt wordt door Amerikanen en Canadezen. Er mag amper gebouwd worden en er is steeds meer vraag. Dat zorgt voor een enorme druk op de vastgoedprijzen. «We kregen al een bod op de woning dat tweeënhalve keer hoger lag dan wat Tom er in 2009 voor betaalde, maar we willen niet meer weg. Met alle ruimtes gelijkvloers zitten we hier zelfs op onze oude dag nog perfect.»



De achterzijde van de quinta met een grote porch naast het zwembad van acht bij vier meter.



«Wilde natuurtuin»

De uitgestrekte tuin met olijf- en vijgenbomen, kurkeiken, oleaners, grassen en de typische alfarrobeira's (johannesbroodboom) maakt van het tweede verblijf een nog uniekere plek. «Het mooie is dat de tuin als het ware overgaat in de wilde natuur. Ik probeerde alles zo onderhoudsvriendelijk mogelijk te maken, maar er moet nog altijd in gewerkt worden: gemiddeld zo'n twee uur per week. Als ik het had geweten, had ik meer inheemse planten gekozen, want tijdens de zomer zijn er veel die water nodig hebben, en dat wordt een schaarser en duurder goed.»

15 JAAR GELEDEN ZIJN HART AAN DE ALGARVE IN PORTUGAL

donderd door landschap»



«Overal geniet- plekjes»

«In het zuiden leef je vooral buiten, want zelfs in de winter wordt het hier makkelijk 20 graden. Daarom is het logisch om buiten meerdere eet- en zitplekjes in te richten, zowel in de zon als in de schaduw. De lounge is er nog niet zolang en sluit perfect aan op de woning. Onder het rieten dak maakten we een bar, waar we vaak eten terwijl in de verte de zon ondergaat. Wat wil een mens nog meer?»



«Bewust geen eetkamer»

«Tom maakte het huis opener, met een leefruimte en keuken die in elkaar overvloeien. We hebben alles om comfortabel te koken, maar een echte eetkamer is er niet. Bewust, omdat we buiten meer dan genoeg eetplekjes in de zon en de schaduw hebben.» Het vele wit laat de antieke, gebakken Santa Catarina-tegels tot hun recht komen.



«Kast van Paul De Grande»

«Ik ben een zelffanaat, al doe ik het niet vaak meer omdat Krista zeeziek wordt. Nogal wat decoratie verwijst naar die hobby. De twee ingelijste foto's boven de zetel kocht ik toen ik hier de eerste keer verbleef. Bijna alles wat je ziet, is er al sinds 2009. De kast (rechts op foto, red.) heb ik zelfs al veel langer. Ik ontdekte ze in Loppem, waar antiquair Paul De Grande in die tijd een zaak had.» De haard brandt 's winters bijna elke dag. «Overdag kun je in T-shirt buiten lopen, maar 's avonds koelt het af. We hebben bewust een grote zetel om met vrienden en familie dicht bij het vuur te kunnen zitten. Dat is supergezellig», zegt Krista.



«Op z'n Belgisch»

Nog maar pas werd een van de twee badkamers vernieuwd. «We werkten daarvoor samen met een Belgische bouwvakker die hier is blijven hangen voor de liefde. Het is goed om zo iemand te hebben, want de Portugezen hebben natuurlijk een beetje de zuiderse mentaliteit, met een tempo dat minder hoog ligt dan het onze», lacht Krista. «Het is belangrijk om te blijven investeren om alles up-to-date te houden en te verbeteren waar nodig.»



Kom hier zelf op vakantie

Als Tom en Krista niet in de Algarve zijn, verhuren ze Andorinhas do Mar, wat 'zwaluwen van de zee' betekent. Er is in totaal plaats voor zeven gasten, verdeeld over drie slaapkamers en twee badkamers. Overal is er airco die ook verwarmt. Je verblijft op twintig minuten rijden van het strand. De prijs voor een week begint vanaf 945 euro, exclusief schoonmaakkosten van 120 euro. Info en boeken: www.zaligalgarvetehuur.be